



€ 644.100 | AUDERGHEM | REF. 6231867



SURFACE TERRASSE

23 m²



SURFACE HABITABLE

129 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

MOONRISE, à Auderghem - DUPLEX 3 CHAMBRES + JARDIN

 **Avenue de Beaulieu 22-26, 1160 Auderghem**

AUDERGHEM - Victoire vous propose ce très beau DUPLEX 3 chambres - situé à l'arrière de l'immeuble, avec belle terrasse et jardin bien orientés au SUD-OUEST.

Hall d'entrée avec WC invités, et hall de nuit aboutissant immédiatement sur la 1ère chambre et une salle de bain (avec bain et lavabo simple), seconde chambre et buanderie/local technique. L'escalier mène au -1 à l'étage de la grande pièce de vie avec salle à manger, cuisine super équipée ouverte, avec accès à la terrasse et au jardin.

La 3ème chambre jouit d'une salle de douche attenante (avec douche, lavabo simple et WC).

Ce projet propose des habitations lumineuses, toutes pourvues de terrasses ou d'espaces extérieurs. Les points forts sont avant tout une situation exceptionnelle, offrant un équilibre entre ville et forêt, aux portes de Bruxelles.

PEB A - Une cave et emplacement de vélo inclus dans le prix, parking (simple ou double) obligatoire en supplément.

Vente sous TVA pour la construction et sous droit d'enregistrement pour le terrain.


Contactez-nous rapidement pour une présentation de ce projet 02 3751010 - new@victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Auderghem
Le prix	€ 644.100	Surface habitable	129 m ²
Surface terrasse	23 m ²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	1	Étage	-1
Les étages	4	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2027	État	neuf
Surface du jardin	69 m ²	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	collectif
		Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	Vue dégagée	Quartier	zone d'habitation
Cave	✓	Ascenseur	✓
PEB	35 kW/m ²	PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

