



€ 533.900 | AUDERGHEM | REF. 6231710



SURFACE TERRASSE

21 m<sup>2</sup>

SURFACE HABITABLE

114 m<sup>2</sup>

CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

## MOONRISE, à Auderghem - DUPLEX 2 CHAMBRES + JARDIN

 **Avenue de Beaulieu 22-26, 1160  
Auderghem**

AUDERGHEM - Victoire vous propose ce très beau DUPLEX 2 chambres - situé à l'arrière de l'immeuble, avec belle terrasse et jardin bien orientés au SUD.

Hall d'entrée au rez-de-chaussée avec WC invités et buanderie/local technique.

Beau séjour et salle à manger avec accès à la terrasse et au jardin, cuisine ouverte super équipée et l'escalier menant à l'étage.

Hall de nuit avec une salle de bain (avec bain et lavabo simple), un WC séparé et une grande salle de douche (avec douche et lavabo simple) et les 2 belles chambres .

Ce projet propose des habitations lumineuses, toutes pourvues de terrasses ou d'espaces extérieurs. Les points forts sont avant tout une situation exceptionnelle, offrant un équilibre entre ville et forêt, aux portes de Bruxelles.

PEB A - Une cave et emplacement de vélo inclus dans le prix, parking (simple ou double) obligatoire en supplément.

Vente sous TVA pour la construction et sous droit d'enregistrement pour le terrain.

Contactez-nous rapidement pour une présentation de ce projet 02 3751010 – new@victoire.be

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Auderghem
Le prix	€ 533.900	Surface habitable	114 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	21 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	1	Étage	-1
Les étages	4	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2027	État	neuf
Surface du jardin	22 m <sup>2</sup>	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Surface de bureau	5.9 m <sup>2</sup>
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	collectif	Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	Vue dégagée	Quartier	zone d'habitation
Cave	✓	Ascenseur	✓
PEB	39 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	A
EPC code	A		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

