



€ 439.900 | AUDERGHEM | REF. 6231510



SURFACE TERRASSE

21 m²



SURFACE HABITABLE

83 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1

MOONRISE, à Auderghem - APPT. 2 CHAMBRES + TERRASSE

 **Avenue de Beaulieu 22-26, 1160
Auderghem**

AUDERGHEM - Victoire vous propose cet APPARTEMENT de coin- situé à l'arrière de l'immeuble, avec belle terrasse bien orientée au SUD.

Hall d'entrée avec WC invités.

Beau séjour et salle à manger avec accès à la terrasse, cuisine ouverte super équipée + local technique/buanderie.

Hall de nuit avec une salle de bain (avec douche, WC et lavabo simple) et 2 chambres avec accès à la terrasse également.

Ce projet propose des habitations lumineuses, toutes pourvues de terrasses ou d'espaces extérieurs. Les points forts sont avant tout une situation exceptionnelle, offrant un équilibre entre ville et forêt, aux portes de Bruxelles.

PEB A - Une cave et emplacement de vélo inclus dans le prix, parking (simple ou double) obligatoire en supplément.

Vente sous TVA pour la construction et sous droit d'enregistrement pour le terrain.

Contactez-nous rapidement pour une présentation de ce projet 02 3751010 – new@victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Auderghem
Le prix	€ 439.900	Surface habitable	83 m ²
Surface terrasse	21 m ²	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Parkings (intérieurs)	1
Étage	-1	Les étages	4
Disponible	bij oplevering	Année de construction	2027
État	neuf	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	collectif
		Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	Vue dégagée	Quartier	zone d'habitation
Cave	✓	Ascenseur	✓
PEB	95 kW/m ²	PEB catégorie	B
EPC code	B		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

