



€ 990.000 | HOEILAART | REF. 6230979



SURFACE HABITABLE

 360 m²


SUPERFICIE TERRAIN

 2300 m²


CHAMBRES À COUCHER

6



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

Propriété de charme à rénover

 **1560 Hoeilaart**

SOUS OPTION !!!

Hoeilaart, au cœur du quartier "Pittoresque" gentilhommière à la lisière de la forêt de Soignes, proche des grands axes et accès aisé vers Bruxelles. Construite en 1900 sur un terrain de ± 23 ares cette propriété doit faire l'objet d'une rénovation totale. Elle offre une superficie bâtie de ± 500m². Le bien se développe sur 2 étages et se compose comme suit : au niveau du rez-de-chaussée superbe escalier central entouré des réceptions, bureau, salle à manger parquet, spacieuse cuisine, granito au sol office, terrasse et véranda accès jardin, à l'étage , 4 grandes chambres avec placards et cabinet de toilette, WC, salle de bains, sous combles 2 chambres et mansardes. Caves sous toute la superficie, garage, chaudière gaz annexe dans le jardin PEB F

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Hoeilaart
Le prix	€ 990.000	Surface habitable	360 m ²
Superficie terrain	2300 m ²	Surface terrasse	20 m ²
Chambres à coucher	6	Salle de bains	2
Garages	1	Les étages	2
Disponible	onmiddellijk	Année de construction	1900
État	à rénover	Surface du jardin	2100 m ²
Cuisine (type)	équipée	Bureau	✓
Toilettes	3	Buanderie	✓
Chauffage	mazout (chauf. centr.)	Quartier	calme
Quartier	résidentiel	Cave	✓
PEB	1005 kW/m ²	PEB catégorie	F
EPC code	20240715-0003292389-RES-1		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non annoncé

FINANCIER

