



€ 1.650 | BRUXELLES | REF. 6230509



SURFACE TERRASSE

8.8 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

93 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2



SUPERFICIE TERRAIN

1200 m<sup>2</sup>

## Appartement à Bruxelles

 **Rue de Ligne 5/B32, 1000  
Bruxelles**

A deux pas du parc Royal et à proximité de nombreux transports et commerces - superbe appartement 2 chambres non-meublé de ± 93 m<sup>2</sup> + terrasse orientée Sud dans une construction neuve. L'appartement se situe au 3eme étage et se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire et wc séparé, d'un beau salon de plus de 30 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte super équipée, deux belles chambres (dont une avec sa salle de douches attenante), une salle de bain, une buanderie. Luminaires intégrés - cave - local vélo - parking obligatoire en supplément pour 150€ par mois. PEB : B


Pour plus de renseignements: [www.victoire.be](http://www.victoire.be)

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 1.650	Surface habitable	93 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1200 m <sup>2</sup>	Surface terrasse	8.8 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	2	Salle de bains	1
Salle de douche	1	Parkings (intérieurs)	1
Étage	3	Les étages	5
Disponible	af te spreken met eigenaar	Année de construction	2022
État	neuf	Façades	2
Cuisine (type)	super-équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz (chau. centr.)
Quartier	centre ville	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	55 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	B

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Charges locataire	120 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

