



€ 571.900 | AUDERGHEM | REF. 6210783



SURFACE TERRASSE

26 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

105 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

## MOONRISE, à Auderghem - DUPLEX 2 CHAMBRES + JARDIN

 **Avenue de Beaulieu 22-26, 1160  
Auderghem**

AUDERGHEM - Victoire vous propose ce très beau DUPLEX - situé à l'arrière de l'immeuble, avec belle terrasse et jardin bien orientés au SUD.

Hall d'entrée au rez-de-chaussée avec WC invités et l'escalier menant à l'étage.

Beau séjour et salle à manger avec accès à la terrasse et au jardin, cuisine ouverte super équipée avec local technique/buanderie.

A l'étage, hall de nuit avec une salle de bain (avec bain, WC et lavabo simple) et 2 chambres dont la principale avec une salle de douche (avec lavabo simple).

Ce projet propose des habitations lumineuses, toutes pourvues de terrasses ou d'espaces extérieurs. Les points forts sont avant tout une situation exceptionnelle, offrant un équilibre entre ville et forêt, aux portes de Bruxelles.

PEB A - Une cave et emplacement de vélo inclus dans le prix, parking (simple ou double) obligatoire en supplément.

Vente sous TVA pour la construction et sous droit d'enregistrement pour le terrain.

Contactez-nous rapidement pour une présentation de ce projet 02 3751010 – [new@victoire.be](mailto:new@victoire.be)

# Caractéristiques

## GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Auderghem
Le prix	€ 571.900	Surface habitable	105 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	26 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	1	Étage	-2
Les étages	4	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2027	État	neuf
Surface du jardin	45 m <sup>2</sup>	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	collectif
		Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	Vue dégagée	Quartier	zone d'habitation
Cave	✓	Ascenseur	✓
PEB	55 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	B
EPC code	B		

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

## FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

