



€ 2.400 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. 6209703



SURFACE HABITABLE

194 m²



SUPERFICIE TERRAIN

250 m²



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

Maison à Woluwe-Saint-Lambert

 **Rue Klakkedelle 62, 1200 Woluwe-Saint-Lambert**

SOUS OPTION - Woluwe-Saint-Lambert, à quelques pas du Shopping : jolie maison unifamiliale super bien équipée et dans un parfait état, d'une superficie de 194 m² brut. La maison se compose coté rue d'un large hall d'entrée avec vestiaire intégré et WC, buanderie (emplacement lave-linge et sèche-linge), garage et caves. Au premier étage : un lumineux living avec feu ouvert, salle à manger avec accès à la terrasse et jardin, cuisine américaine super équipée ; au deuxième étage : 3 chambres (ou 2 chambres + bureau), 1 salle de bains, 1 WC.

Au dernier étage : la master bedroom avec dressing, salle de bains (bain et douche) et WC. Placards, rideaux et luminaires sont installés.

Excellente situation, proche des commerces, métro, transports en commun, écoles, parcs et aéroport. A visiter sans tarder!

Plus d'infos : www.victoire.be - Tel : 02: 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 2.400	Surface habitable	194 m ²
Superficie terrain	250 m ²	Surface terrasse	25 m ²
Chambres à coucher	4	Salle de bains	2
Garages	1	Parkings	1
Les étages	2	Disponible	af te spreken met eigenaar
État	excellent état	Surface du jardin	100 m ²
Façades	2	Cuisine (type)	super-équipée
Bureau	✓	Toilettes	3
		Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	calme	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	177 kW/m ²	PEB catégorie	D
EPC code	20241011		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Garantie locative	2 mois
-------------------	--------

