



€ 850.000 | UCCLE | REF. 6209657



SURFACE HABITABLE

 202 m<sup>2</sup>


SUPERFICIE TERRAIN

 632 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

2

## Fort-Jaco: Superbe villa à rénover

 **1180 Uccle**

Fort-Jaco, superbe situation pour cette villa à rénover intégralement. Sise sur une parcelle de ± 6 ares 32 et offrant une superficie habitable de ± 200m<sup>2</sup>. Elle se présente comme suit: hall d'entrée avec vestiaire et cabinet de toilettes, spacieux séjour en L agrémenté d'un feu ouvert et profitant de larges ouvertures vers l'extérieur, cuisine séparée, une chambre, salle de bains. A l'étage: 2 chambres et une salle d'eau, possibilité d'aménager le spacieux grenier en une suite parentale supplémentaire. Buanderie, caves, garage pour 2 véhicules, emplacement de parking devant la maison. PEB G

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Uccle
Le prix	€ 850.000	Surface habitable	202 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	632 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	4
Salle de bains	2	Garages	2
Parkings	1	Les étages	1
Disponible	vanaf acte	Année de construction	1965
État	à rénover	Façades	4
Cuisine (type)	équipée	Toilettes	3
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz
Quartier	calme	Quartier	boisé
Cave	✓	PEB	959 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	G
EPC code	20240724-0000686164-01-6		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommatation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

