



€ 4.000 | TERVUREN | REF. 6209487



SURFACE HABITABLE

225 m²



SUPERFICIE TERRAIN

1650 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3

Maison à Tervuren

 **Jan Van Boendalelaan 23, 3080 Tervuren**

Située dans un cadre paisible, et dans un clos tranquille, à seulement quelques pas du parc de Tervuren et du musée de l'Afrique, vous découvrirez cette superbe villa complètement rénovée d'une superficie de 225 m². La disposition intérieure est la suivante : au rez-de-chaussée, un vaste hall d'entrée, un WC pour les invités, de spacieuses pièces de réception comprenant une salle de séjour, une grande cuisine super-équipée ouverte avec un accès à une belle terrasse et un jardin. Un bureau et une buanderie. À l'étage, vous trouverez trois chambres lumineuses (18 m² - 16 m² - 13,50 m²) équipées de placards, une salle de douche, une salle de bains et un WC séparé. Il y a également un grenier de rangement. La maison est équipée d'un adoucisseur d'eau et d'une grande cave. Chauffage au sol - Plusieurs places de parkings - Finitions haute de gamme - Disponible immédiatement - A visiter sans tarder !

Nouveau PEB en cours qui sera un PEB : A

Pour plus d'informations : www.victoire.be/02.375.10.10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

| | | | |
|--------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|
| Type | maison | Commune | Tervuren |
| Le prix | € 4.000 | Surface habitable | 225 m ² |
| Superficie terrain | 1650 m ² | Chambres à coucher | 3 |
| Salle de bains | 2 | Salle de douche | 1 |
| Parkings | 2 | Les étages | 2 |
| Disponible | onmiddellijk | Année de construction | 2024 |
| État | neuf | Surface du jardin | 1525 m ² |
| Façades | 4 | Cuisine (type) | super-équipée |
| Bureau | ✓ | Surface de bureau | 13.46 m ² |
| | | Toilettes | 2 |
| Buanderie | ✓ | Chauffage (type) | individuel |
| | | Chauffage | chauffage au sol |
| Quartier | boisé | Quartier | calme |
| Cave | ✓ | Double vitrage | ✓ |
| PEB | 555 kW/m ² | PEB catégorie | F |

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

| | | | |
|-----------------------|-------------|--|-----------------------------|
| Permis de construire | Non annoncé | Sommaton et demande de recouvrement | Non annoncé |
| Destination urbaine | Non annoncé | Droit de préemption | Non annoncé |
| Permis de lotissement | Non annoncé |  Zone inondable | pas situé en zone inondable |

FINANCIER

| | | | |
|-------------------|-------|-------------------|--------|
| Charges locataire | 175 € | Garantie locative | 3 mois |
|-------------------|-------|-------------------|--------|

