



€ 1.700 | IXELLES | REF. 6208938



SURFACE TERRASSE

10 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

145 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

## Appartement à Ixelles

 **1050**  
**Ixelles**

Quartier Roosevelt/ULB, dans un immeuble classique, bel appartement de +/- 145 m<sup>2</sup> se composant d'un hall d'entrée - vestiaire - 1 living avec cheminée - grande cuisine super-équipée + machine à laver, accès sur la terrasse arrière plein Sud. Hall de nuit : 2 chambres avec placards et un bureau ou une troisième chambre, 1 salle de bains, 1 salle de douche. Parquet, voilages, chauffage central, concierge. Cave - garage (+100 Euros, obligatoire). PEB D

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 1.700	Surface habitable	145 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	10 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Garages	1	Parkings (intérieurs)	1
Étage	3	Les étages	5
Année de construction	1954	État	bon état
Façades	2	Cuisine (type)	super-équipée
Toilettes	2	Chauffage (type)	collectif
Chauffage	gaz	Quartier	central
Quartier	centre ville	Cave	✓
Ascenseur	✓	Double vitrage	✓
PEB catégorie	D		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non annoncé

### FINANCIER

Charges locataire	300 €
-------------------	-------

