



€ 392.700 | AUDERGHEM | REF. 6190674



SURFACE TERRASSE

24 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

59 m<sup>2</sup>



SALLE DE BAINS

1

## MOONRISE, à Auderghem - STUDIO

 **Avenue de Beaulieu 22-26, 1160  
Auderghem**

AUDERGHEM - Victoire vous propose ce très beau STUDIO de coin - situé à l'arrière de l'immeuble, avec belle terrasse et jardin bien orientés au SUD.

Beau séjour avec cuisine super équipée et coin à dormir avec accès au jardin, belle salle de douche (avec lavabo simple), buanderie/local technique et WC séparé.

Ce projet propose des habitations lumineuses, toutes pourvues de terrasses ou d'espaces extérieurs. Les points forts sont avant tout une situation exceptionnelle, offrant un équilibre entre ville et forêt, aux portes de Bruxelles.

PEB A -

Une cave et emplacement de vélo inclus dans le prix, parking (simple ou double) obligatoire en supplément.

Vente sous TVA pour la construction et sous droit d'enregistrement pour le terrain.

Contactez-nous rapidement pour une présentation de ce projet 02 3751010 - [new@victoire.be](mailto:new@victoire.be)

# Caractéristiques

## GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Auderghem
Le prix	€ 392.700	Surface habitable	59 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	24 m <sup>2</sup>	Salle de bains	1
Parkings (intérieurs)	1	Étage	-2
Les étages	4	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2027	État	neuf
Surface du jardin	47 m <sup>2</sup>	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	1
Buanderie	✓	Chauffage (type)	collectif
Quartier	Vue dégagée	Chauffage	pompe à chaleur
Cave	✓	Quartier	zone d'habitation
PEB	45 kW/m <sup>2</sup>	Ascenseur	✓
EPC code	B	PEB catégorie	A

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

## FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

