



€ 1.650 | IXELLES | REF. 6190633



SURFACE HABITABLE

120 m<sup>2</sup>

CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

## Appartement à Ixelles

 **1050**  
**Ixelles**

SOUS OPTION !!!

Ixelles - A proximité de Franklin Roosevelt et chaussée de La Hulpe - Bel appartement lumineux 3 façades (E-S-O) en parfait état sis au 4<sup>ème</sup> étage bénéficiant d'une superficie habitable de 120m<sup>2</sup> comprenant un grand hall d'entrée avec espace vestiaire, un beau living de ± 40 m<sup>2</sup> très lumineux avec parquet, cuisine super équipée (appareils BOSCH), 3 chambres ( ± 15m<sup>2</sup>, 15m<sup>2</sup>, 13m<sup>2</sup> ) avec parquet, une salle de bains, une de salle de douche, une buanderie équipée (lave-linge & séchoir MIELE), 2 terrasses, cave, emplacement de parking couvert. Chauffage au gaz, équipée d'un système de cogénération.

Pour plus d'informations : [www.victoire.be](http://www.victoire.be) / 02 375 10 10

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 1.650	Surface habitable	120 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	3	Salle de bains	1
Salle de douche	1	Parkings (intérieurs)	1
Étage	4	Les étages	8
Disponible	mits inachtneming huurders	État	excellent état
Façades	3	Cuisine (type)	super-équipée
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	collectif	Chauffage	gaz
Quartier	zone d'habitation	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	202 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	D

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Charges locataire	250 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

