

€ 745.000 | IXELLES | REF. 6189790



SURFACE TERRASSE

17 m<sup>2</sup>

SURFACE HABITABLE

118 m<sup>2</sup>

CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

## Appart 2 ch avec grande terrasse proche du parc Tenbosch

 **1050**  
**Ixelles**


Entre l'avenue Louise et le Parc Tenbosh, à proximité immédiate de la place du Châtelain, situé dans un ancien Hôtel Particulier de l'architecte Gustave Strauven, magnifique appartement de caractère jouissant d'une belle luminosité. Il offre d' agréables réceptions donnant accès à une terrasse de 17m<sup>2</sup> orientée à l'ouest, une cuisine super-équipée ouverte, 2 chambres, salle de bains, salle de douche, cave, parking obligatoire (40.000€). PEB F

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 745.000	Surface habitable	118 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	17 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	1	Étage	3
Les étages	4	Disponible	vanaf akte
Année de construction	1929	État	excellent état
Façades	2	Cuisine (type)	super-équipée
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	collectif	Chauffage	gaz
Quartier	résidentiel	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	274 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	20240830-0000688869-01-3	PEB catégorie	E

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non annoncé

### FINANCIER

Taxe de propriété	1250.58 €	Charges locataire	330 €
-------------------	-----------	-------------------	-------

