



€ 2.250 | UCCLÉ | REF. 6189406



SURFACE HABITABLE

220 m²



SUPERFICIE TERRAIN

250 m²



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

Maison à Uccle

 **Rue Rittweger 32, 1180 Uccle**

Maison bel étage de 220 m² située à Uccle, proche du parc du Wolvendael et des transports en commun, dans un quartier jeune et agréable. Elle dispose d'un parking extérieur, d'un garage box et d'un petit jardin à l'avant. Au rez-de-chaussée : un hall d'entrée de 14 m², un vestiaire aménagé avec WC, une buanderie, ainsi qu'un salon d'été ou bureau de 21 m² avec accès direct au jardin arrière de 121 m², orienté plein sud. Au 1er étage : un living et salle à manger de 38 m², ainsi qu'une cuisine équipée de 15 m². Au 2ème étage : deux chambres (14 et 23 m²) et une salle de bain. Au 3ème étage : une chambre de 14 m² avec placard et une deuxième salle de bain. Chauffage central au gaz, alarme, et deux terrasses exposées sud-ouest (7 et 11 m²).

Caractéristiques

GÉNÉRAL

| | | | |
|-----------------------|-----------------------|-------------------|----------------------------|
| Type | maison | Commune | Uccle |
| Le prix | € 2.250 | Surface habitable | 220 m ² |
| Superficie terrain | 250 m ² | Surface terrasse | 8 m ² |
| Chambres à coucher | 4 | Salle de bains | 2 |
| Garages | 1 | Parkings | 1 |
| Les étages | 3 | Disponible | af te spreken met eigenaar |
| Année de construction | 2008 | État | excellent état |
| Surface du jardin | 125 m ² | Façades | 2 |
| Cuisine (type) | super-équipée | Toilettes | 3 |
| Buanderie | ✓ | Chauffage (type) | individuel |
| | | Chauffage | gaz (chau. centr.) |
| Quartier | zone d'habitation | Quartier | résidentiel |
| Cave | ✓ | Double vitrage | ✓ |
| PEB | 188 kW/m ² | PEB catégorie | D |

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

| | | | |
|-----------------------|----------------|--|-------------|
| Permis de construire | Non annoncé | Sommaton et demande de recouvrement | Non annoncé |
| Destination urbaine | zone d'habitat | Droit de préemption | Non annoncé |
| Permis de lotissement | Non annoncé |  Zone inondable | Non annoncé |

FINANCIER

| | |
|-------------------|--------|
| Garantie locative | 2 mois |
|-------------------|--------|

