



€ 1.700 | IXELLES | REF. 6189213



SURFACE TERRASSE

10 m<sup>2</sup>

SURFACE HABITABLE

145 m<sup>2</sup>

CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

## Appartement à Ixelles

 **Avenue du Derby 1, 1050**  
**Ixelles**

Quartier Roosevelt / I'ULB, dans un bel immeuble classique, spacieux et lumineux appartement de +/- 145 m<sup>2</sup> se composant d'un hall d'entrée, vestiaire, une cuisine super-équipée , 3 chambres , 1 salle de bains , 1 salle de douches , dressing. Parquet, voilage, chauffage central . Cave . Garage: +100 euros - concierge .

Excellent PEB : C+

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 1.700	Surface habitable	145 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	10 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	1	Étage	4
Les étages	5	Année de construction	1954
État	excellent état	Façades	3
Cuisine (type)	super-équipée	Toilettes	2
Chauffage (type)	collectif	Chauffage	gaz
Quartier	zone d'habitation	Quartier	zone d'habitation
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	107 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	20231006-0000657658-01-5	PEB catégorie	C

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non annoncé

### FINANCIER

Charges locataire	300 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

