



€ 795.000 | ETTERBEEK | REF. 6188411



SURFACE TERRASSE

 1 m<sup>2</sup>


SURFACE HABITABLE

 151 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

## Quartier Montgomery - Appartement NEUF, 3 chambres avec balcon

 **Rue des Aduatiques 119-121, 1040 Etterbeek**


Etterbeek : A quelques pas du Square Montgomery, de ses commerces, écoles, métro accès ring et aéroport, cet appartement de +- 152 m<sup>2</sup> est situé au 3<sup>e</sup> étage d'un immeuble avec ascenseur. Il offre un hall, avec placards, WC, des réceptions de +- 57 m<sup>2</sup>, accès balcon +- 1 m<sup>2</sup>, cuisine américaine super équipée, hall de nuit, 3 chambres, salle de bains, salle de douche, espace buanderie, WC séparé. Cave obligatoire (4.000 euros). Chaudière individuelle gaz, simple flux. Panneaux solaires pour électricité des communs. PEB C.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Etterbeek
Le prix	€ 795.000	Surface habitable	151 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	1 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Étage	3	Les étages	4
Disponible	vanaf akte	Année de construction	2024
État	remis à neuf	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz
Quartier	central	Quartier	zone d'habitation
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	110 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	C
EPC code	C		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

