



€ 775.000 | ETTERBEEK | REF. 6188408



SURFACE TERRASSE

 6 m²


SURFACE HABITABLE

 155 m²


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

Etterbeek : Montgomery appt neuf 3CH

 **Rue des Aduatiques 119-121, 1040 Etterbeek**

Etterbeek : A quelques pas du Square Montgomery, de ses commerces, écoles, métro accès ring et aéroport, cet appartement de +- 155 m² est situé au 1er étage d'un immeuble avec ascenseur. Il offre un hall, avec placards, grandes réceptions de +- 61 m², accès balcon +- 6m², cuisine américaine super équipée, hall de nuit, 3 chambres, salle de bains, salle de douche, espace buanderie, WC séparé. Cave obligatoire (4.000 euros). Chaudière individuelle gaz, simple flux. Panneaux solaires pour électricité des communs. PEB C.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Etterbeek
Le prix	€ 775.000	Surface habitable	155 m ²
Surface terrasse	6 m ²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	2	Étage	1
Les étages	4	Disponible	vanaf akte
Année de construction	2024	État	remis à neuf
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	1	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	central	Quartier	zone d'habitation
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	110 kW/m ²
EPC code	C	PEB catégorie	C

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

