



€ 840.000 | ETTERBEEK | REF. 6188404



SURFACE TERRASSE

 42.8 m<sup>2</sup>


SURFACE HABITABLE

 138 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

## Quartier Montgomery - Penthouse NEUF, 2 chambres avec terrasse sur toit

 **Rue des Aduatiques 119-121, 1040 Etterbeek**

Excellente situation dans le quartier du Square Montgomery, au 4ème étage d'un bel immeuble classique et entièrement rénové, pour ce très agréable penthouse 2 chambres, plein de caractère de 137,5 m<sup>2</sup>. Il se compose d'un hall d'entrée avec placards sur mesure et buanderie/local technique, suivi d'un couloir comprenant les 2 chambres, 1 WC séparé, 1 salle de douche (1 douche et double lavabo). Quelques marches vous mènent à l'espace de vie comprenant le séjour, la salle à manger et la belle cuisine ouverte et super équipée. La belle terrasse de 37,5 m<sup>2</sup> se trouve sur le toit, l'accès se fait par un espace extérieur situé dans le couloir.

Les belles hauteurs sous-plafond dans l'espace de vie, la disposition atypique, les matériaux choisis avec soin et les finitions ultra soignées, assurent le charme de cet appartement. Cave C7 en supplément (4,000 €), pas de parking. PEB A. Possibilité d'acheter les meubles (prix disponibles sur demande).

Quartier parfait, urbain chic, proche de toutes les facilités et des institutions européennes. Cette unité est vendue sous le régime de la TVA.

Contactez-nous pour en savoir plus : 02 375 1010 - new@victoire.be

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	<b>appartement</b>	Commune	<b>Etterbeek</b>
Le prix	<b>€ 840.000</b>	Surface habitable	<b>138 m<sup>2</sup></b>
Surface terrasse	<b>42.8 m<sup>2</sup></b>	Chambres à coucher	<b>2</b>
Salle de bains	<b>2</b>	Étage	<b>4</b>
Les étages	<b>4</b>	Disponible	<b>vanaf akte</b>
Année de construction	<b>2024</b>	État	<b>remis à neuf</b>
Façades	<b>2</b>	Cuisine (type)	<b>amer. super-équipée</b>
Toilettes	<b>2</b>	Buanderie	<b>✓</b>
Chauffage (type)	<b>individuel</b>	Chauffage	<b>gaz</b>
Quartier	<b>central</b>	Quartier	<b>zone d'habitation</b>
Cave	<b>✓</b>	Ascenseur	<b>✓</b>
Double vitrage	<b>✓</b>	PEB	<b>45 kW/m<sup>2</sup></b>
EPC code	<b>A</b>	PEB catégorie	<b>A</b>

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	<b>Non annoncé</b>	Sommaton et demande de recouvrement	<b>Non annoncé</b>
Destination urbaine	<b>Non annoncé</b>	Droit de préemption	<b>Non annoncé</b>
Permis de lotissement	<b>Non annoncé</b>	 Zone inondable	<b>pas situé en zone inondable</b>

### FINANCIER

Sous TVA	<b>✓</b>
----------	----------

