



€ 795.000 | ETTERBEEK | REF. 6188403



SURFACE TERRASSE

 1 m<sup>2</sup>


SURFACE HABITABLE

 152 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

## Quartier Montgomery - Appartement NEUF, 3 chambres avec balcon

 **Rue des Aduatiques 119-121, 1040 Etterbeek**

Excellente situation dans le quartier du Square Montgomery, au 3ème étage d'un bel immeuble classique et entièrement rénové, pour ce très agréable appartement de caractère de 151,5 m<sup>2</sup>, 3 chambres + balcon. Il se compose d'un hall d'entrée avec placards sur mesure et buanderie/local technique, suivi d'un couloir comprenant les 3 chambres, 2 WC séparés, 1 salle de douche (1 douche et 1 lavabo) et une salle de bain (avec douche, bain et 2 lavabos) . Un second petit hall avec quelques marches vous mène l'espace de vie comprenant le séjour, la salle à manger et la belle cuisine ouverte et super équipée.

Les belles hauteurs sous plafonds, les matériaux choisis avec soin et les finitions ultra soignées, assurent le charme de cet appartement. Cave C5 en supplément (4.000 €), pas de parking. PEB C. Possibilité d'acheter les meubles (prix disponibles sur demande). Quartier parfait, urbain chic, proche de toutes les facilités et des institutions européennes. Cette unité est vendue sous droits d'enregistrement .


Contactez-nous pour en savoir plus : 02 375 1010 - new@victoire.be

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Etterbeek
Le prix	€ 795.000	Surface habitable	152 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	1 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	3
Salle de bains	2	Étage	3
Les étages	4	Disponible	vanaf akte
Année de construction	2024	État	remis à neuf
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	central	Quartier	zone d'habitation
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	116 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	C
EPC code	C		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

