



€ 1.195.000 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 6188169



SURFACE TERRASSE

 68.1 m<sup>2</sup>


SURFACE HABITABLE

 285 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1

## Exceptionnel, élégant, et unique

### 1150 Woluwe-Saint-Pierre

Proche du square Montgomery et de toutes les facilités, lumineux penthouse triplex de ± 235m<sup>2</sup>, Le 5ème étage est réservé aux 3 chambres dont une suite parentale avec dressing, SDB complète et accès à la terrasse arrière. Il y a aussi 2 autres chambres, un WC séparé, une seconde SDB et une buanderie. Le 6ème étage est consacré aux pièces de réceptions agrémentées d'une belle terrasse à l'avant orientée Sud.

Le hall accueille l'escalier intérieur qui dessert le 6ème et le 7ème, un WC invité, un vestiaire et une arrière-cuisine. La cuisine super équipée et la salle à manger sont à l'arrière et également prolongées d'une terrasse utile de 4 m<sup>2</sup>. Le dernier étage offre un bel espace polyvalent (chambre/ fitness/dressing/...), une SDD et WC et 2 terrasses ( de 36 m<sup>2</sup> et 15 m<sup>2</sup>)

Local vélo, caves. Parking 2 voitures en supplément (60.000,- euros)

L'appartement, allie le charme d'un immeuble d'architecture classique et les normes de confort et de performance énergétique actuelles .PEB A. sous régime TVA

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 1.195.000	Surface habitable	285 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	68.1 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	4
Salle de bains	2	Salle de douche	1
Garages	1	Parkings (intérieurs)	2
Parkings	1	Étage	5
Les étages	7	Disponible	vanaf akte
Année de construction	2021	État	neuf
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	4	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	central	Quartier	centre ville
Cave	✓	Ascenseur	✓
PEB	40 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	A
EPC code	a		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Sous TVA	✓
Charges locataire	300 €

