



€ 1.400 | IXELLES | REF. 6188014



SURFACE HABITABLE

135 m<sup>2</sup>

CHAMBRES À COUCHER

1



SALLE DE BAINS

1

## Appartement à Ixelles

 **1050**  
**Ixelles**

Ixelles / quartier place Brugmann - très beau duplex de caractère de ± 135 m<sup>2</sup> sis au rez-de-chaussée. Il se compose d'un hall d'entrée, un spacieux et lumineux living (40 m<sup>2</sup>) avec feu ouvert, véranda, une cuisine super équipée (hotte, taque gaz, four multifonction, lave-vaisselle, frigo, congélateur), 1 chambre + espace ouvert (2ème chambre), 1 salle de bains, espace dressing, 2 toilettes, jardin. Bail d'un an.

Plus d'infos : [www.victoire.be](http://www.victoire.be)

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 1.400	Surface habitable	135 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	1	Salle de bains	1
Les étages	2	Disponible	mits inachtneming huurders
Année de construction	1930	État	bon état
Surface du jardin	85 m <sup>2</sup>	Façades	2
Cuisine (type)	super-équipée	Bureau	✓
Surface de bureau	16 m <sup>2</sup>	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	collectif
		Chauffage	gaz
Quartier	calme	Quartier	centre ville
Double vitrage	✓	PEB	298 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	F
EPC code	20150512-0000285890-01-7		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Charges locataire	320 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

