



€ 750.000 | SCHAERBEEK | REF. 6187988



SURFACE TERRASSE

 150 m<sup>2</sup>


SURFACE HABITABLE

 170 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

## Lumineux penthouse 3 chambres avec terrasse panoramique de 150 m<sup>2</sup>


**1030  
Schaerbeek**

Dans un petit immeuble, lumineux penthouse de +/- 170 m<sup>2</sup> entouré d'une magnifique terrasse de 150 m<sup>2</sup>. Construit en 2018 et bénéficiant des dernières technologies, il se compose comme suit : hall d'entrée, belles réceptions de +/- 40 m<sup>2</sup>, cuisine ouverte avec îlot central, 3 belles chambres avec accès terrasse, 2 salles de douche, 1 buanderie, 1 cave. Excellent PEB B+ - Coup de cœur assuré !

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Schaerbeek
Le prix	€ 750.000	Surface habitable	170 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	150 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	3
Salle de douche	2	Étage	4
Les étages	4	Disponible	af te spreken met eigenaar
Année de construction	2018	État	excellent état
Façades	4	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	central	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	50 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	B

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Taxe de propriété	2428.14 €	Charges locataire	110 €
-------------------	-----------	-------------------	-------

