



€ 4.500 | WATERMAEL-BOITSFORT | REF. 6187557



SURFACE HABITABLE

267 m²



SUPERFICIE TERRAIN

241 m²



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1

Maison à Watermael-Boitsfort

 **Avenue de la Fauconnerie 44, 1170 Watermael-Boitsfort**

Au cœur de Watermael-Boitsfort – proche de la place Wiener et des facilités utiles- très jolie maison unifamiliale de type « bel étage » répartie sur 4 niveaux pour une surface de 267 m², comprenant au rez : un bureau ou une chambre, une buanderie/cave, 1 WC séparé, 1 garage + 1 parking extérieur. Le 1er étage accueille les espaces de vie très lumineux (séjour avec feu ouvert , partie salle à manger avec une très belle cuisine américaine super – équipée , terrasse et jardin . Au deuxième étage : 3 chambres , une SDD, une SDB. Le dernier étage vous offre master bedroom avec sa belle salle de bain (bain et douches) et une belle terrasse bien orientée. Les finitions et les équipements ont été choisis dans un esprit de durabilité, sobres et intemporels pour assurer une pérennité substantielle. PEB A.


L' environnement des maisons est facile et agréable et offre de nombreux avantages : les espaces verts alentours, de bonnes écoles, des commerces, clubs de sport et restaurants, un marché le dimanche matin ainsi que la gare de Boitsfort et de nombreux transports en commun.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Watermael-Boitsfort
Le prix	€ 4.500	Surface habitable	267 m ²
Superficie terrain	241 m ²	Surface terrasse	34 m ²
Chambres à coucher	4	Salle de bains	2
Salle de douche	1	Garages	1
Parkings (intérieurs)	1	Parkings	1
Les étages	3	Disponible	onmiddellijk
Année de construction	2024	État	neuf
Surface du jardin	37 m ²	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Bureau	✓
Surface de bureau	15 m ²	Toilettes	3
Buanderie	✓	Chauffage (type)	Chauffage partiel au sol
		Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	calme	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	24 kW/m ²	PEB catégorie	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

