



€ 2.600 | UCCLE | REF. 6150720



SURFACE TERRASSE

38 m<sup>2</sup>

SURFACE HABITABLE

162 m<sup>2</sup>

CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

## Appartement à Uccle

 **1180 Uccle**

Situé dans une belle avenue du quartier de l'Observatoire ,très bel appartement meublé 3 chambre d'une superficie de 162 m<sup>2</sup> situé au deuxième étage avec 3 terrasses très bien orientées.

Cet appartement offre une superficie de +/- 162 m<sup>2</sup> avec de belles réceptions de 56m<sup>2</sup>, feu ouvert, une nouvelle cuisine séparée super-équipée, hall de nuit, trois chambres ( 21- 14-12 m<sup>2</sup>), 1 salle de bains, 1 salle de douche, buanderie, cave et 1 emplacement de parking . Possibilité de louer un deuxième emplacement. Proximité immédiate des commerces, transports et écoles. Quartier recherché.


Plus d'informations [www.victoire.be](http://www.victoire.be)

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 2.600	Surface habitable	162 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	38 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	1	Étage	2
Les étages	3	Meublé	✓
Disponible	onmiddellijk	Année de construction	1975
État	excellent état	Façades	3
Cuisine (type)	équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	collectif
		Chauffage	gaz (chau. centr.)
Quartier	résidentiel	Quartier	zone d'habitation
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	155 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	D

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Charges locataire	400 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

