



€ 495.000 | UCCLE | REF. 6150679



SURFACE HABITABLE

 238 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

## Uccle - immeuble de rapport, un appt 1 ch et un duplex 2ch

 **1180 Uccle**

SOUS OPTION !!!


Uccle (Dieweg) - Immeuble de rapport composé de 2 appartements, au rez-de-chaussée un appartement (± 80 m2 selon le PEB) de 1 chambre (± 18m2), avec un hall d'entrée, un séjour donnant sur une cour intérieure, une chambre (± 18 m2), une salle de bain, une buanderie et une toilette séparée, chaudière individuelle. PEB E. A l'étage un duplex (± 158 m2 selon le PEB) composé d'un hall d'entrée, un séjour lumineux, une salle à manger, une cuisine séparée, une buanderie et une toilette séparée, 2 chambres (± 16 et 19m2) et un grenier, chaudière individuelle. PEB D. 3 caves. Electricité conforme.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Uccle
Le prix	€ 495.000	Surface habitable	238 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	3	Salle de bains	2
Les étages	3	Disponible	mits inachtneming huurders
Année de construction	1966	État	à rénover
Façades	2	Cuisine (type)	séparée
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	calme	Cave	✓
Double vitrage	✓	PEB	176 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	0000677975-01-0	PEB catégorie	D

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Taxe de propriété	1349.21 €	Charges locataire	150 €
-------------------	-----------	-------------------	-------

