



€ 630.000 | AUDERGHEM | REF. 6150338



SURFACE HABITABLE

126 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE TERRAIN

140 m<sup>2</sup>

CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

1



SURFACE TERRASSE

16 m<sup>2</sup>

## Maison en bon état et pleine de charme à Auderghem

 **1160**  
**Auderghem**

SOUS OPTION !!!

Excellente situation pour cette demeure pleine de charme, en bon état, sise dans une rue calme, à proximité immédiate des transports en commun dont le métro, bonnes écoles, commerces et parc de Woluwé. Elle se compose d'agréables et lumineuses réceptions de plain pied avec le jardin, cuisine super équipée, bureau, 3 chambres, espace de rangement, caves. Coup de coeur assuré! PEB E-

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Auderghem
Le prix	€ 630.000	Surface habitable	126 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	140 m <sup>2</sup>	Surface terrasse	16 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	3	Salle de bains	1
Les étages	2	Disponible	vanaf akte
Année de construction	1930	État	bon état
Surface du jardin	60 m <sup>2</sup>	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Bureau	✓
Surface de bureau	6 m <sup>2</sup>	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz (chau. centr.)
Quartier	calme	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	260 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	E

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Taxe de propriété	793 €
-------------------	-------

