



€ 1.800 | UCCLE | REF. 6147661



SURFACE TERRASSE

15 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

105 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1

## Appartement à Uccle

 **Clos Andrée de Jongh 10/6, 1180 Uccle**

Uccle, à proximité du Prince d'Orange et de l'Avenue Dolez, à deux pas du lycée Français dans un nouveau clos résidentiel, donnant directement accès à une zone Natura 2000 mitoyenne -Magnifique appartement de 105 m<sup>2</sup> avec terrasse de 15 m<sup>2</sup>. L'appartement est composé d'un hall d'entrée avec WC, beau séjour avec portes fenêtrées donnant sur la terrasse, cuisine ouverte super équipée, espace buanderie et chaufferie, 2 chambres, une magnifique SDB (bain, douche, WC), un emplacement de parking (+ 100 EUR, obligatoire), une cave. Excellent PEB: A. Très belle réalisation.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 1.800	Surface habitable	105 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	15 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Parkings (intérieurs)	1
Étage	1	Les étages	3
Disponible	mits inachtneming huurders	Année de construction	2021
État	excellent état	Façades	4
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz
Quartier	calme	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	32 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	A
EPC code	645441-7-N-1-1-12		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	zone inondable effective

### FINANCIER

Charges locataire	150 €
-------------------	-------

