



€ 575.000 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. 6147355



SURFACE TERRASSE

12 m²



SURFACE HABITABLE

108 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1

TWIN FALLS - APPART. 2 CHAMBRES + jardin

 **Neerveld 105, 1200 Woluwe-Saint-Lambert**

Victoire vous propose dans le projet Twin Falls, un appartement 2 chambres - style PREMIUM

2ème étage avec jardin - 108,1 m²

Hall d'entrée avec WC invités - buanderie et local technique

Grand séjour avec salle à manger et cuisine ouverte super équipée - 37,9 m² avec portes-fenêtres et accès aux espaces extérieurs

Chambre principale avec salle de douche attenante (1 lavabo)

Seconde chambre 11,4 m²

1 grande salle de bain (lavabo simple, bain et WC)

Le tout installé dans un environnement vert dans le quartier agréable de la vallée de la Woluwe.

PEB A ou B- grâce aux procédés d'isolation, ventilation, à l'installation des panneaux photovoltaïques sur certaines unités.

Vente sous TVA 21 % pour les appartements et sous droit d'enregistrement et TVA sur les parkings - Parking pour vélo et Parking pour voiture (avec borne de chargement) à partir de 33 000 € (HTVA). Cave (à partir de 4 000 €).

Situation privilégiée dans l'agréable commune de Woluwe St Lambert, offrant toutes les facilités urbaines et utiles au mode de vie actuel, aussi aisément accessible pour faciliter votre quotidien, le meilleur choix pour se lancer dans un nouveau projet de vie à Bruxelles.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

| | | | |
|------------------|-------------------|-----------------------|----------------------|
| Type | appartement | Commune | Woluwe-Saint-Lambert |
| Le prix | € 575.000 | Surface habitable | 108 m ² |
| Surface terrasse | 12 m ² | Chambres à coucher | 2 |
| Salle de douche | 1 | Parkings (intérieurs) | 1 |
| Étage | 2 | Les étages | 7 |
| Disponible | bij oplevering | Année de construction | 2025 |
| État | neuf | Surface du jardin | 104.6 m ² |
| Façades | 2 | Cuisine (type) | amer. super-équipée |
| Toilettes | 2 | Buanderie | ✓ |
| Chauffage (type) | collectif | Chauffage | gaz |
| Quartier | calme | Quartier | résidentiel |
| Cave | ✓ | Ascenseur | ✓ |
| Double vitrage | ✓ | PEB | 95 kW/m ² |
| | | PEB catégorie | B |
| EPC code | B | | |

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

| | | | |
|-----------------------|-------------|--|-----------------------------|
| Permis de construire | Non annoncé | Sommation et demande de recouvrement | Non annoncé |
| Destination urbaine | Non annoncé | Droit de préemption | Non annoncé |
| Permis de lotissement | Non annoncé |  Zone inondable | pas situé en zone inondable |

FINANCIER

| | |
|----------|---|
| Sous TVA | ✓ |
|----------|---|

