



€ 2.850 | UCCLE | REF. 6147008



SURFACE HABITABLE

300 m<sup>2</sup>



SUPERFICIE TERRAIN

1200 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1

## Maison à Uccle

 **1180 Uccle**


Uccle, charmante maison moderniste située au Prince d'Orange, à proximité du Lycée Français et de l'école Européenne, d'une superficie habitable de +- 300 m<sup>2</sup>. Living en L de 50m<sup>2</sup> avec espace salon et feu ouvert, espace salle à manger, bureau séparée, cuisine américaine équipée, 4 chambres dont une avec douche, 2 salles de bains, nombreux placards dans toutes les chambres, buanderie, jardin de 1100 m<sup>2</sup> + terrasses. 3 caves : grande cave de rangement, chaufferie (chauffage au gaz à condensation), cave à vin, garage pour 2 voitures avec porte télécommandée + un emplacement devant. Quartier calme et très agréable. L'entretien complet du jardin est compris dans le prix. PEB: E

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Uccle
Le prix	€ 2.850	Surface habitable	300 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1200 m <sup>2</sup>	Surface terrasse	35 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	4	Salle de bains	2
Salle de douche	1	Garages	1
Parkings	1	Les étages	2
Année de construction	1965	État	excellent état
Surface du jardin	1100 m <sup>2</sup>	Façades	3
Cuisine (type)	équipée	Bureau	✓
Surface de bureau	13 m <sup>2</sup>	Toilettes	3
Buanderie	✓	Chauffage	gaz
Quartier	résidentiel	Quartier	calme
Double vitrage	✓	Cave	✓
		PEB catégorie	E

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non annoncé

### FINANCIER

Garantie locative	2 mois
-------------------	--------

