



€ 395.000 | BRUXELLES | REF. 6146954



SURFACE TERRASSE

4 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

114 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1

## Bel appartement 2 chambres dans un immeuble récent

 **1000 Bruxelles**

Situé dans le centre ville, dans un bâtiment récent de 2006, cet appartement situé au 3ème étage, en bon état d'entretien, se compose comme suit; hall d'entrée, cuisine séparée avec buanderie, toilette invités, hall de nuit , 2 chambres, dont une avec accès à la terrasse, salle de bains complète avec baignoire et douche. Installations électriques conformes. Vidéophone, accès sécurisé, cave. Emplacement de parking obligatoire au prix de 30.000€. PEB B-

# Caractéristiques

## GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 395.000	Surface habitable	114 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	4 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Parkings (intérieurs)	1
Étage	3	Les étages	5
Disponible	vanaf acte	Année de construction	2005
État	bon état	Façades	2
Cuisine (type)	super-équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	condensation
Quartier	centre ville	Quartier	central
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	94 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	B
EPC code	20231005-0000657621-01-5		

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Permis délivré	Sommation et demande de recouvrement Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Destination urbaine zone d'habitat	Droit de préemption Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement Permis de lotissement	 Zone inondable pas situé en zone inondable

## FINANCIER

