Victoire Junot

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
14 m²	68 m²	1	1

Magnifique appartement (1ch + bureau/dressing) situé dans le quartier Roosevelt

Avenue de l'Uruguay 4, 1000 Bruxelles

SOUS OPTION !!!
Quartier Roosevelt : Dans un immeuble contemporain, à côté du Bois de la Cambre, des bus, commerces, luxueux appartement meublé 1CH + bureau, +-68 m² + terrasse. Il offre un hall, WC vestiaire, living avec accès terrasse, cuisine américaine entièrement équipée, buanderie, une grande chambre, salle de bains, espace bureau. Cave. Parking en sous-sol à 30.000 EUR (obligatoire). Electricité conforme. Chaudière individuelle gaz condensation. Le bien est loué PEB: B

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement
Le prix	€ 395.000
Surface terrasse	14 m²
Salle de bains	1
Étage	2
Meublé	✓
État	Excellent état
Toilettes	1
Quartier	central
PEB	67 kW/m²
EPC code	486315-N-1-8-2-2

Commune	Bruxelles
Surface habitable	68 m²
Chambres à coucher	1
Parkings (intérieurs)	1
Les étages	4
Disponible	vanaf akte
Année de construction	2015
Cuisine (type)	amer. super-équipée
Chauffage	gaz
Ascenseur	✓
PEB catégorie	B

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

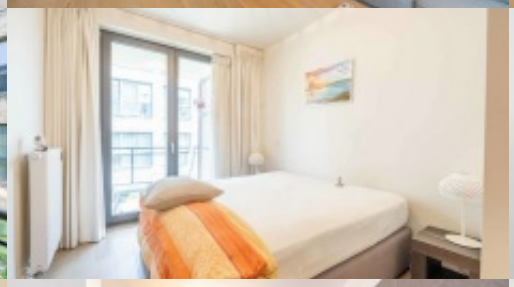
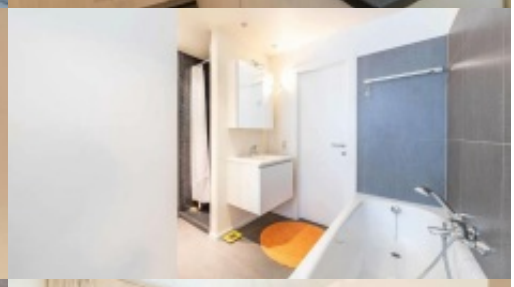
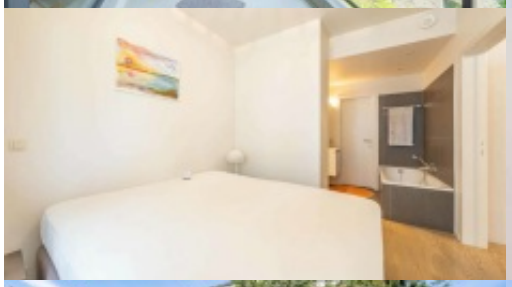
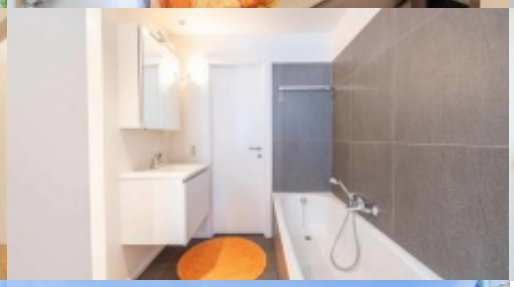
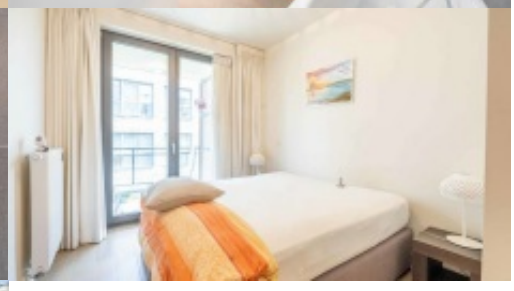
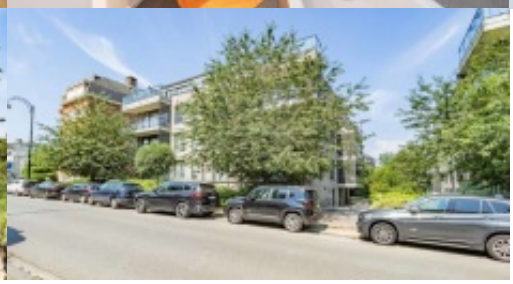
Droit de préemption
Non annoncé

Zone inondable
pas situé en zone inondable

FINANCIER

Taxe de propriété
1825.13 €

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10