

€ 670.000 | KRAAINEM | REF. 6141979



SURFACE HABITABLE

 130 m<sup>2</sup>


SUPERFICIE TERRAIN

 315 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

1



GARAGES

1

## Villa 3 chambres à proximité de Stockel


**1950  
Kraainem**


Quartier Duc, agréable maison 4 façades construite sur un terrain de 3a 15ca exposé Sud-Est. Elle offre au niveau du rez, hall, WC, réceptions s'ouvrant vers une terrasse SUD -FO cuisine américaine super équipée , à l'étage, trois chambres, sdb, grenier de rangement isolé et toiture rénovée en 2012. Sous-sols : buanderie, chaufferie, chaudière gaz condensation, garage 1V porte auto, PV électrique conforme, châssis dble vitrage PVC et volets, nouveau crépi façades PEB = D

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Kraainem
Le prix	€ 670.000	Surface habitable	130 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	315 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Garages	1
Parkings	1	Les étages	1
Disponible	vanaf akte	Année de construction	1956
État	excellent état	Façades	4
Cuisine (type)	super-équipée	Surface de bureau	7 m <sup>2</sup>
Toilettes	2	Chauffage (type)	individuel
Chauffage	gaz (chau. centr.)	Quartier	résidentiel
Quartier	calme	Cave	✓
Double vitrage	✓	PEB	376 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	20240306-0003162280-RES-1	PEB catégorie	D

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non annoncé

### FINANCIER

