



€ 3.750 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 6141861



SURFACE HABITABLE

200 m²



SUPERFICIE TERRAIN

175 m²



CHAMBRES À COUCHER

5



SALLE DE BAINS

6



SURFACE TERRASSE

25 m²

Maison à Woluwe-Saint-Pierre

 **Avenue des Pinsons 3, 1150 Woluwe-Saint-Pierre**

Située dans le quartier du Chant d'Oiseau - agréable maison familiale 3 façades de style contemporain - composée de 5 chambres, d'une superficie de 200 m².

La maison est composée comme suit : au rez de chaussée un hall d'entrée et toilette d'invités, de belles réceptions (salle à manger et salon) donnant sur le jardin, cuisine ouverte super équipée, 2 chambres ou une chambre et bureau - 1 salle de douche.

Au 1^{er} niveau, 2 chambres, 1 family room ou salle de jeux et un salon TV avec terrasse - 1 salle de douche avec sauna. Au deuxième niveau, Master Bedroom avec son dressing et sa salle de douche. Cave - Buanderie et rangements. Alarme - Abris fermé pour les vélos. Rangements extérieurs.

Panneaux solaires. Excellent PEB: C

A découvrir chez Victoire - Tel : 02 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 3.750	Surface habitable	200 m ²
Superficie terrain	175 m ²	Surface terrasse	25 m ²
Chambres à coucher	5	Salle de bains	3
Salle de douche	3	Les étages	1
Disponible	onmiddellijk	Année de construction	2008
État	excellent état	Surface du jardin	126 m ²
Façades	3	Cuisine (type)	super-équipée
Bureau	✓	Toilettes	3
		Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	calme	Quartier	résidentiel
Double vitrage	✓	PEB	132 kW/m ²
		PEB catégorie	C

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Garantie locative	2 mois
-------------------	--------

