



€ 845.000

WATERMAEL-BOITSFORT

REF. 6141565



SURFACE HABITABLE

 239 m<sup>2</sup>


SUPERFICIE TERRAIN

 177 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

5



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

## Belle maison de maître face au parc du Jagersveld

 **1170 Watermael-Boitsfort**


Face au Parc de Jagersveld, à proximité de la forêt de Soignes, belle maison de maître avec porte cochère. Présentant une superficie de ± 239 m<sup>2</sup>, elle se développe comme suit : Au rez, porte cochère menant à l'arrière de la maison, bureau, toilette, ancien garage aménagé en hall d'entrée et vestiaire. Au bel étage, salon avec feu-ouvert, salle à manger, cuisine. Au 1er étage, 3 chambres, 1 salle de bains. Au 2ème étage, 2 chambres et 1 salle de douche, grenier aménageable. Au sous-sol, caves. Cour et garage à l'arrière. Possibilité profession libérale. Très beaux volumes, idéal pour famille nombreuse, co-location. PEB F

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Watermael-Boitsfort
Le prix	€ 845.000	Surface habitable	239 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	177 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	5
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Garages	1	Parkings	1
Les étages	3	Disponible	in onderling overleg
Année de construction	1932	État	à rénover
Façades	2	Cuisine (type)	semi-équipée
Surface de bureau	15 m <sup>2</sup>	Toilettes	3
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz (chau. centr.)
Quartier	résidentiel	Quartier	central
PEB	332 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	F

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommatation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non annoncé

### FINANCIER

