



€ 2.390.000 | KRAAINEM | REF. 6140880



SURFACE HABITABLE

 368 m²


SUPERFICIE TERRAIN

 1205 m²


CHAMBRES À COUCHER

5



SALLE DE BAINS

5



GARAGES

1

Magnifique propriété en excellent état dans quartier résidentiel

 **1950**
Kraainem

Situation tout à fait exceptionnelle pour cette magnifique propriété sise au coeur d'un quartier résidentiel joliment arboré proche des bonnes écoles internationales et transports en commun. D'une superficie brute de +/- 473 m² dans laquelle lumière, espace et confort se font l'écho d'une ambiance chaleureuse. La beauté préservée de certains éléments d'origine et le confort actuel en font un bien d'exception aux portes de la ville. Elle se compose de spacieuses réceptions orientées au sud, cuisine hyper équipée, bureau, 5 chambres, dressing, salle polyvalente, 3 salles d'eau, buanderie, cave, garage, 2 chargeurs pour voiture électrique, 30 panneaux solaires, pompe à chaleurs.... Excellent PEB A

Caractéristiques

GÉNÉRAL

| | | | |
|-----------------------|---------------------------|-------------------|----------------------|
| Type | maison | Commune | Kraainem |
| Le prix | € 2.390.000 | Surface habitable | 368 m ² |
| Superficie terrain | 1205 m ² | Surface terrasse | 60 m ² |
| Chambres à coucher | 5 | Salle de bains | 5 |
| Garages | 1 | Parkings | 2 |
| Les étages | 2 | Disponible | vanaf akte |
| Année de construction | 1957 | État | remis à neuf |
| Surface du jardin | 1050 m ² | Façades | 4 |
| Cuisine (type) | super-équipée | Bureau | ✓ |
| Surface de bureau | 14 m ² | Toilettes | 4 |
| Buanderie | ✓ | Chauffage | chauffage au sol |
| Quartier | calme | Quartier | résidentiel |
| Double vitrage | ✓ | Cave | ✓ |
| EPC code | 20240721-0002634345-RES-2 | PEB | 79 kW/m ² |
| | | PEB catégorie | A |

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

| | |
|-----------------------|--|
| Permis de construire | Sommatation et demande de recouvrement |
| Permis délivré | Non annoncé |
| Destination urbaine | Droit de préemption |
| Non annoncé | Non annoncé |
| Permis de lotissement |  Zone inondable |
| Non annoncé | pas situé en zone inondable |

FINANCIER

