



€ 595.000 | UCCLE | REF. 6139629



SURFACE TERRASSE

 8 m<sup>2</sup>


SURFACE HABITABLE

 97 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

## Le meilleur de la vie en ville ... proche du Parvis St Pierre à Uccle

 **Rue du Doyenne 56, 1180 Uccle**

Magnifique 1er étage 2 chambres idéalement situé dans la partie la plus calme du projet en intérieur d'îlot. Le hall d'entrée avec vestiaire, WC séparé et local technique s'ouvre d'une part sur la chambre principale avec SDD complète via un hall de nuit et d'autre part sur la très belle pièce de vie comprenant la SàM et la cuisine ouverte super équipée qu'une grande terrasse sud-ouest prolonge agréablement. La seconde chambre accessible via le 2ème hall de nuit jouit également d'une SDB complète. Grand confort et verdure au rdv.

Le projet CARRE COGHEN très bien situé au centre de la Commune d'Uccle dans un environnement citadin, mais dont le jardin intérieur sera luxuriant, au calme, et proche d'une grande variété de commodités urbaines. Cave incluse. Local à vélo prévu au sous-sol. Parking en supplément (40 000 €).

Contactez-nous sans hésiter. Vente sous régime TVA 21 % -> possibilité à 6 % si sous conditions (jusqu'à la fin 2024, 1ère acquisition, - de 200 m<sup>2</sup>, pas pour les investisseurs et y habiter 5 ans).

C'est un projet Galika Human Estate.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

|                  |                     |                       |                      |
|------------------|---------------------|-----------------------|----------------------|
| Type             | appartement         | Commune               | Uccle                |
| Le prix          | € 595.000           | Surface habitable     | 97 m <sup>2</sup>    |
| Surface terrasse | 8 m <sup>2</sup>    | Chambres à coucher    | 2                    |
| Salle de douche  | 2                   | Parkings (intérieurs) | 1                    |
| Étage            | 1                   | Les étages            | 2                    |
| Disponible       | bij oplevering      | Année de construction | 2024                 |
| État             | neuf                | Façades               | 2                    |
| Cuisine (type)   | amer. super-équipée | Toilettes             | 2                    |
| Buanderie        | ✓                   | Chauffage (type)      | individuel           |
|                  |                     | Chauffage             | pompe à chaleur      |
| Quartier         | résidentiel         | Quartier              | commerce             |
| Cave             | ✓                   | Ascenseur             | ✓                    |
| Double vitrage   | ✓                   | PEB                   | 45 kW/m <sup>2</sup> |
|                  |                     | PEB catégorie         | A                    |
| EPC code         | A-                  |                       |                      |

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

|                       |             |  |                             |
|-----------------------|-------------|--|-----------------------------|
| Permis de construire  | Non annoncé | Sommation et demande de recouvrement   | Non annoncé                 |
| Destination urbaine   | Non annoncé | Droit de préemption  | Non annoncé                 |
| Permis de lotissement | Non annoncé |  Zone inondable | pas situé en zone inondable |

### FINANCIER

|          |   |
|----------|---|
| Sous TVA | ✓ |
|----------|---|

