





SURFACE TERRASSE

8 m²



SURFACE HABITABLE

97 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

## Le meilleur de la vie en ville ... proche du Parvis St Pierre à Uccle



Magnifique 1er étage 2 chambres idéalement situé dans la partie la plus calme du projet en intérieur d''îlot. Le hall d'entrée avec vestiaire, WC séparé et local technique s'ouvre d'une part sur la chambre principale avec SDD complète via un hall de nuit et d'autre part sur la très belle pièce de vie comprenant la SàM et la cuisine ouverte super équipée qu'une grande terrasse sud-ouest prolonge agréablement. La seconde chambre accessible via le 2ème hall de nuit jouit également d'une SDB complète. Grand confort et verdure au rdv.

Le projet CARRE COGHEN très bien situé au centre de la Commune d'Uccle dans un environnement citadin, mais dont le jardin intérieur sera luxuriant, au calme, et proche d'une grande variété de commodités urbaines. Cave incluse. Local à vélo prévu au soussol. Parking en supplément (40 000 €).

Contactez-nous sans hésiter. Vente sous régime TVA 21 % -> possibilité à 6 % si sous conditions (1ère acquisition, - de 200 m², pas pour les investisseurs et y habiter 5 ans).

C'est un projet Galika Human Estate.



# Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Туре	appartement
Le prix	€ 595.000
Surface terrasse	8 m²
Salle de douche	2
Étage	1
Disponible	vanaf akte
État	neuf
Cuisine (type)	amer. super-équipée
Buanderie	~
Quartier	résidentiel
Cave	~
Double vitrage	<b>~</b>
EPC code	A-

Commune	Uccle
Surface habitable	97 m²
Chambres à coucher	2
Parkings (intérieurs)	1
Les étages	2
Année de construction	2024
Façades	2
Toilettes	2
Chauffage (type)	individuel
Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	commerce
Ascenseur	~
PEB	45 kW/m²
PEB catégorie	А

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé Destination urbaine Permis de lotissement Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement

Droit de préemption

Zone inondable

pas situé en zone inondable

### **FINANCIER**

Sous TVA









