



€ 635.000 | UCCLE | REF. 6139624



SURFACE TERRASSE

 18 m²


SURFACE HABITABLE

 108 m²


CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

Le meilleur de la vie en ville ... proche du Parvis St Pierre à Uccle

 **Rue du Doyenne 56, 1180 Uccle**

Ce splendide rez-de-chaussée 2 chambres est parfaitement situé au calme et en intérieur d'îlot entouré de verdure.

Le hall d'entrée avec WC séparé et le vestiaire s'ouvre en L sur les 2 chambres chacune avec SDB et/ou SDD en suite d'une part et sur la belle pièce de vie avec cuisine équipée, SàM, living room et local technique d'autre part. La terrasse prolonge agréablement ce bel espace arrondi sur le jardin et la verdure environnante.

Le projet CARRE COGHEN très bien situé au centre de la Commune d'Uccle dans un environnement citadin, mais dont le jardin intérieur sera luxuriant, au calme, et proche d'une grande variété de commodités urbaines. Cave incluse. Local à vélo prévu au sous-sol. Parking en supplément (40 000 €).

Vente sous régime TVA 21 % -> possibilité à 6 % si sous conditions (jusqu' à la fin 2024, 1ère acquisition, - de 200 m², pas pour les investisseurs et y habiter 5 ans).

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 635.000	Surface habitable	108 m ²
Surface terrasse	18 m ²	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	1	Les étages	2
Disponible	bij oplevering	Année de construction	2024
État	neuf	Surface du jardin	73 m ²
Façades	3	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	résidentiel	Quartier	commerce
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	45 kW/m ²
EPC code	A	PEB catégorie	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

