



€ 645.000 | UCCLE | REF. 6139614



SURFACE TERRASSE

 8 m²


SURFACE HABITABLE

 113 m²


CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

Le meilleur de la vie en ville ... proche du Parvis St Pierre à Uccle

 **Rue du Doyenne 56, 1180 Uccle**

Bel appartement 2 chambres au 2ème étage avec vue sur l'intérieur du projet. Hall d'entrée avec WC séparé, local technique et vestiaire.

1 chambre avec SDD en suite. 1 seconde chambre à l'opposé de l'appartement également avec une SDB complète en suite.

La pièce de vie traversante qui comprend le living, la SàM et la cuisine super équipée s'ouvre sur la terrasse bien orientée. Un grand jardin intérieur et qui sera luxuriant, vous assurera calme et tranquillité.

Le projet CARRE COGHEN est très bien situé au centre de la Commune d'Uccle dans un environnement citadin et agréable proche d'une grande variété de commodités urbaines. Cave incluse. Local à vélo prévu au sous-sol. Parking en supplément (40 000 €).

C'est un projet Galika Human Estate. Contactez-nous sans hésiter. Vente sous régime TVA 21 % -> possibilité à 6 % si sous conditions (jusqu'à la juin 2025, 1ère acquisition, - de 200 m², pas pour les investisseurs et y habiter 5 ans).

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 645.000	Surface habitable	113 m ²
Surface terrasse	8 m ²	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	1	Étage	2
Les étages	3	Disponible	vanaf akte
Année de construction	2024	État	neuf
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	résidentiel	Quartier	commerce
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	45 kW/m ²
EPC code	A-	PEB catégorie	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Somation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

