



€ 650.000 | UCCLE | REF. 6139604



SURFACE TERRASSE

 16 m<sup>2</sup>


SURFACE HABITABLE

 107 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

## Le meilleur de la vie en ville ... proche du Parvis St Pierre à Uccle

 **Rue du Doyenne 56, 1180 Uccle**

Très agréable situation pour ce beau duplex 2 chambres située du côté de la petite rue du Square Coghén avec terrasse et jardin en intérieur d'îlot avec vue sur celui-ci.

Entrée avec hall et WC séparé s'ouvrant sur la grande pièce vie comprenant le living, la SàM et la cuisine ouverte super équipée. Les 2 chambres se situent à l'étage chacune avec leur salle de bain et salle de douche + WC en suite ainsi qu'un local technique.

Le projet CARRE COGHEN très bien situé au centre de la Commune d'Uccle dans un environnement citadin, mais dont le jardin intérieur sera luxuriant, au calme, et proche d'une grande variété de commodités urbaines. Cave incluse. Local à vélo prévu au sous-sol. Parking en supplément (40 000 €).

Contactez-nous sans hésiter. Vente sous régime TVA 21 % -> possibilité à 6 % si sous conditions (1ère acquisition, - de 200 m<sup>2</sup>, pas pour les investisseurs et y habiter 5 ans).

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 650.000	Surface habitable	107 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	16 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	1	Les étages	2
Disponible	vanaf akte	Année de construction	2024
État	neuf	Surface du jardin	52 m <sup>2</sup>
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	3	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	résidentiel	Quartier	commerce
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	45 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	A	PEB catégorie	A

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

