



€ 1.075.000 | SCHAERBEEK | REF. 6139210



SURFACE HABITABLE

 363 m<sup>2</sup>


SUPERFICIE TERRAIN

 167 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

5



SALLE DE BAINS

5

## Jamblinne de Meux- CEE, maison de caractère ± 363 m<sup>2</sup>

 **1030**  
**Schaerbeek**


Idéalement située, proche du quartier Linthout et des Institutions Européennes, superbe maison de caractère datant de 1929 de style Beaux-Arts, arborant une jolie façade. Répartie sur 5 plateaux, le bien offre une superficie de ± 363 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1a67ca. La maison se compose comme suit; au rez-de-chaussée; vaste hall d'entrée, commodités visiteurs, vestiaire, cuisine full-équipée et salle à manger s'ouvrant sur le jardin, chambre ( garage à l'urbanisme). Au 1er étage; superbes réceptions lumineuses, palier, chambre parentale et dressing, wc. Au 2ème étage; 3 chambres de belle taille, palier, salle de douche, salle de bains. Grenier aménagé en 2 bureaux (ou chambres). Sous-sols; caves aménagées en salon télé, salle de sport, salle de douche avec wc, buanderie, chaufferie, cellier .Ascenseur desservant les étages( du rez aux combles). Jardin et terrasse de ± 70m<sup>2</sup>. PEB F.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Schaerbeek
Le prix	€ 1.075.000	Surface habitable	363 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	167 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	5
Salle de bains	3	Salle de douche	2
Les étages	5	Disponible	vanaf akte
Année de construction	1929	État	bon état
Surface du jardin	60 m <sup>2</sup>	Façades	3
Cuisine (type)	super-équipée	Bureau	✓
Surface de bureau	21 m <sup>2</sup>	Toilettes	4
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
Quartier	central	Chauffage	gaz (chau. centr.)
Cave	✓	Quartier	résidentiel
PEB	315 kW/m <sup>2</sup>	Ascenseur	✓
EPC code	20231103-0000660322-01-8	PEB catégorie	F

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Permis délivré	Sommation et demande de recouvrement Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Destination urbaine zone d'habitat	Droit de préemption Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement Permis de lotissement	 Zone inondable pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Taxe de propriété 1808 €
-----------------------------



