



€ 4.000 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. 6139168



SURFACE HABITABLE

325 m²



SUPERFICIE TERRAIN

200 m²



CHAMBRES À COUCHER

6



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1

Maison à Woluwe-Saint-Lambert

 **Avenue du Castel 41, 1200 Woluwe-Saint-Lambert**

Située dans le quartier Joséphine-Charlotte à Woluwe-Saint-Lambert, cette magnifique maison bruxelloise de 350 m², entièrement rénovée en 2024, se trouve à seulement 2 minutes à pied du métro et à proximité des institutions européennes. Alliant charme ancien et confort moderne, la maison dispose de 5 chambres, un bureau, 3 salles d'eau, et un jardin de 80 m² avec terrasse. Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée, des toilettes invités, un salon et une salle à manger avec parquet en chêne, ainsi qu'une cuisine avec vue sur le jardin. Le premier étage abrite une suite parentale avec salle de bain, dressing et une grande pièce polyvalente. Au deuxième étage, vous trouverez deux chambres, une salle de bain, une buanderie, et un espace polyvalent. Le troisième étage offre une chambre avec plafond cathédrale, une salle de douche, une autre chambre et un débarras. La maison est également dotée d'un grand garage et de caves. Le PEB actuel est G, mais un nouveau PEB est en cours en raison de récents travaux d'isolation importants. Disponible immédiatement.

Un vrai coup de coeur à visiter.

Plus d'informations : www.victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 4.000	Surface habitable	325 m ²
Superficie terrain	200 m ²	Surface terrasse	25 m ²
Chambres à coucher	6	Salle de bains	2
Salle de douche	1	Garages	1
Parkings (intérieurs)	1	Parkings	1
Les étages	3	Disponible	onmiddellijk
Année de construction	1939	État	remis à neuf
Surface du jardin	80 m ²	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Surface de bureau	15 m ²
Toilettes	4	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	résidentiel	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	181 kW/m ²	PEB catégorie	D

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Garantie locative	2 mois
-------------------	--------

