



€ 385.000 | UCCLE | REF. 6138917



SURFACE HABITABLE

68 m<sup>2</sup>

CHAMBRES À COUCHER

1



SALLE DE BAINS

1

## A deux pas du Parvis St Pierre ... le meilleur de la vie en ville

 **Rue du Doyenne 56, 1180**  
**Uccle**

VICTOIRE vous invite à découvrir cet appartement dans le projet CARRE COGHEN très bien situé au centre de la Commune d'Uccle dans un environnement citadin, mais dont le jardin intérieur sera luxuriant, au calme, et proche d'une grande variété de commodités urbaines.

Cet appartement 1 ch. sans terrasse, compact est situé en façade du projet.

Le hall d'entrée s'ouvre d'une part sur l'espace de vie et la cuisine super équipée et d'autre part sur la chambre avec la SDD en suite.

Un local technique et un WC séparé complète ce bien.

Cave incluse. Parking en supplément (40000 €)

C'est un projet du promoteur Galika Human Estate.

Vente sous régime TVA 21 % -> possibilité à 6 % si sous conditions (jusqu'à la fin 2024, 1ère acquisition, - de 200 m<sup>2</sup>, non applicable aux investisseurs et y habiter 5 ans).

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 385.000	Surface habitable	68 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	1	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	1	Étage	1
Les étages	3	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2024	État	neuf
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	1	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	résidentiel	Quartier	commerce
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	45 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	A	PEB catégorie	A

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---



