



€ 405.000 | UCCLE | REF. 6138912



SURFACE HABITABLE

77 m²

CHAMBRES À COUCHER

1



SALLE DE BAINS

1

A deux pas du Parvis St Pierre ... le meilleur de la vie en ville

 **Rue du Doyenne 56, 1180**
Uccle

VICTOIRE vous invite à découvrir cet appartement dans le projet CARRE COGHEN très bien situé au centre de la Commune d'Uccle dans un environnement citadin, mais dont le jardin intérieur sera luxuriant, au calme, et proche d'une grande variété de commodités urbaines.

Cet appartement (penthouse sans terrasse) 1 chambre est situé au 3ème étage donnant à l'avant du projet.

Bel espace de vie avec living, SàM et cuisine équipée ouverte se prolongeant d'une petite terrasse bien orientée. 1 SDB en suite.

Cave incluse. Parking en supplément (40000 €).

C'est un projet du promoteur Galika Human Estate.

Vente sous régime TVA 21 % -> possibilité à 6 % si sous conditions (jusqu'à la fin 2024, 1ère acquisition, - de 200 m², non applicable aux investisseurs et y habiter 5 ans).

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 405.000	Surface habitable	77 m ²
Chambres à coucher	1	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	1	Étage	3
Les étages	3	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2024	État	neuf
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	1	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	résidentiel	Quartier	commerce
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	45 kW/m ²
EPC code	A	PEB catégorie	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

