



€ 395.000 | UCCLE | REF. 6138909



SURFACE TERRASSE

4 m²

SURFACE HABITABLE

66 m²

CHAMBRES À COUCHER

1



SALLE DE BAINS

1

A deux pas du Parvis St Pierre ... le meilleur de la vie en ville

 **Rue du Doyenne 56, 1180**
Uccle

VICTOIRE vous invite à découvrir cet appartement dans le projet CARRE COGHEN très bien situé au centre de la Commune d'Uccle dans un environnement citadin, mais dont le jardin intérieur sera luxuriant, au calme, et proche d'une grande variété de commodités urbaines.

Cet appartement 1 chambre au 1er étage donne à l'avant du projet, tout en façade,
Bel espace de vie avec living, SàM et cuisine équipée ouverte se prolongeant d'une petite terrasse bien orientée.
1 SDB en suite.

1 WC séparé et 1 local technique.

Cave incluse. Parking en supplément (40000 €)

C'est un projet du promoteur Galika Human Estate.

Contactez-nous sans hésiter.


Vente sous régime TVA 21 % -> possibilité à 6 % si sous conditions (jusqu'en 2024, 1ère acquisition, - de 200 m², non applicable aux investisseurs et y habiter 5 ans).

Caractéristiques

GÉNÉRAL

| | | | |
|------------------|---------------------|-----------------------|----------------------|
| Type | appartement | Commune | Uccle |
| Le prix | € 395.000 | Surface habitable | 66 m ² |
| Surface terrasse | 4 m ² | Chambres à coucher | 1 |
| Salle de douche | 1 | Parkings (intérieurs) | 1 |
| Étage | 1 | Les étages | 3 |
| Disponible | bij oplevering | Année de construction | 2024 |
| État | neuf | Façades | 2 |
| Cuisine (type) | amer. super-équipée | Toilettes | 1 |
| Buanderie | ✓ | Chauffage (type) | individuel |
| | | Chauffage | pompe à chaleur |
| Quartier | résidentiel | Quartier | commerce |
| Cave | ✓ | Ascenseur | ✓ |
| Double vitrage | ✓ | PEB | 45 kW/m ² |
| | | PEB catégorie | A |
| EPC code | A- | | |

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

| | | | |
|-----------------------|-------------|--|-----------------------------|
| Permis de construire | Non annoncé | Sommaton et demande de recouvrement | Non annoncé |
| Destination urbaine | Non annoncé | Droit de préemption | Non annoncé |
| Permis de lotissement | Non annoncé |  Zone inondable | pas situé en zone inondable |

FINANCIER

| | |
|----------|---|
| Sous TVA | ✓ |
|----------|---|

