



€ 350.000 | UCCLE | REF. 6138907



SURFACE HABITABLE

 66 m²


CHAMBRES À COUCHER

1



SALLE DE BAINS

1

A deux pas du Parvis St Pierre ... le meilleur de la vie en ville

 **Rue du Doyenne 56, 1180 Uccle**

Bel appartement 1 chambre au rez-de chaussée sans terrasse, mais avec jardin privatif et vue sur les jardins intérieurs communs.

L'espace de vie comprend la SàM et le living ainsi que la cuisine super équipée ouverte. Vue en intérieur d'îlot.

SDD en suite et WC séparé, petit hall de nuit menant à la chambre.

Le projet CARRE COGHEN très bien situé au centre de la Commune d'Uccle dans un environnement citadin, mais dont le jardin intérieur sera luxuriant, au calme, et proche d'une grande variété de commodités urbaines. Cave incluse. Local à vélo prévu au sous-sol. Parking en supplément (40 000 €).

Contactez-nous sans hésiter. Vente sous régime TVA 21 % -> possibilité à 6 % si sous conditions (jusqu' à la fin 2024, 1ère acquisition, - de 200 m², pas pour les investisseurs et y habiter 5 ans).

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 350.000	Surface habitable	66 m ²
Chambres à coucher	1	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	1	Les étages	3
Disponible	bij oplevering	Année de construction	2024
État	neuf	Surface du jardin	24 m ²
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	1	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	résidentiel	Quartier	commerce
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	45 kW/m ²
EPC code	A	PEB catégorie	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

