



€ 215.000 | UCCLE | REF. 6137163



SURFACE HABITABLE

32 m<sup>2</sup>

SALLE DE BAINS

1

## Le meilleur de la vie en ville ... à 2 pas du Parvis St-Pierre, Uccle

 **du Doyenné 56, 1180  
Uccle**

VICTOIRE vous invite à découvrir ce studio dans le projet CARRE COGHEN très bien situé au centre de la Commune d'Uccle dans un environnement citadin, mais dont le jardin intérieur sera luxuriant, au calme, et proche d'une grande variété de commodités urbaines. Ce studio au 1er étage avec vue sur la rue du Doyenné est petit mais bien agencé.

Le hall s'ouvre d'un côté sur la cuisine super équipée et le coin à déjeuner d'un côté et la SDD + WC de l'autre. L' espace de vie + le coin à dormir sont situés à l'avant, en façade bien orientés.

C'est un projet du promoteur Galika Human Estate.

Vente sous régime TVA 21 % -> possibilité à 6 % si sous conditions (jusqu'à la fin 2024, 1ère acquisition, - de 200 m<sup>2</sup>, non applicable aux investisseurs et y habiter 5 ans).

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 215.000	Surface habitable	32 m <sup>2</sup>
Salle de douche	1	Étage	1
Les étages	3	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2024	État	neuf
Façades	2	Cuisine (type)	amer. semi-équipée
Toilettes	1	Chauffage (type)	individuel
Chauffage	pompe à chaleur	Quartier	central
Quartier	commerce	Cave	✓
Ascenseur	✓	Double vitrage	✓
PEB	45 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	A
EPC code	A		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

