



€ 883.000 | IXELLES | REF. 6135107



SURFACE TERRASSE

 20 m<sup>2</sup>


SURFACE HABITABLE

 119 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

## "La Chocolaterie Antoine", splendide projet au coeur d'Ixelles

 **Rue du Prince Royal 37-41, 1050 Ixelles**

Le projet « Chocolaterie Antoine » vous propose au 3<sup>ème</sup> et dernier étage, avec vue sur la cour intérieure, un MAGNIFIQUE PENTHOUSE de 119m<sup>2</sup> qui comprend 2 BELLES CHAMBRES ET UN ESPACE BUREAU OU CHAMBRE D'AMIS. La pièce de vie jouit d'une hauteur sous plafond de 4m10 et profite d'une jolie baie vitrée donnant sur la terrasse de 20m<sup>2</sup>. Cette terrasse s'étend tout le long de l'appartement! L'ensemble est splendide & lumineux.

Situé rue du Prince Royal entre la rue Keyenveld et la Chaussée d'Ixelles, le projet comporte 53 logements allant du studio à l'appartement 3 chambres. Adéquatement installé en intérieur d'îlot, le site allie quiétude et verdure à l'activité de la ville ainsi qu'à ses commodités.

Parking et cave en supplément. Régime de taxation pour cette unité : 20.21 %


Consultez-nous sans attendre pour tout détail sur ce projet : 02 3751010 / new@victoire.be

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 883.000	Surface habitable	119 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	20 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	1	Étage	3
Les étages	3	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2024	État	neuf
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Bureau	✓	Toilettes	2
Chauffage	gaz (chau. centr.)	Chauffage (type)	collectif
Quartier	central	Quartier	calme
Ascenseur	✓	Cave	✓
PEB	96 kW/m <sup>2</sup>	Double vitrage	✓
EPC code	C-	PEB catégorie	C

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

