



€ 2.500 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 6134526



SURFACE HABITABLE

215 m²



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1

Appartement à Woluwe-Saint-Pierre

 **Avenue de l'Atlantique 96, 1150 Woluwe-Saint-Pierre**

Chant d'Oiseau - Superbe appartement entièrement rénové en 2020 offrant une superficie de +/- 215 m², situé au 3ème étage sur 3, comprenant un hall d'entrée avec vestiaire et toilette séparée, un espace salle à manger avec une cuisine ouverte hyper-équipée, un grand séjour living avec feu ouvert décoratif (70 m²) donnant l'accès à un balcon, 4 chambres (23 -15 -13- 13 m²), deux salles de douche et une salle de bains, buanderie non équipée. Nombreux placards intégrés. Deux caves et garage box obligatoire avec porte automatique (+130€/mois). Bien rare en parfait état à voir!

Plus d'informations ou une visite : tel 02/ 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 2.500	Surface habitable	215 m ²
Chambres à coucher	4	Salle de bains	1
Salle de douche	2	Garages	1
Étage	3	Les étages	3
Disponible	onmiddellijk	État	remis à neuf
Façades	4	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	collectif	Chauffage	gaz
Quartier	résidentiel	Quartier	commerce
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	534 kW/m ²
		PEB catégorie	G

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire	375 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

