



€ 1.620 | AUDERGHEM | REF. 6134290



SURFACE TERRASSE

26 m²



SURFACE HABITABLE

98 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

Appartement à Auderghem

 **Boulevard du Souverain 193/1.5, 1160 Auderghem**

Auderghem - Projet Oxygen - Nouvel appartement de 98 m² idéalement situé à proximité des transports en commun, commerces, écoles, installations sportives et parcs. Ce bien comprend un hall d'entrée avec vestiaire et toilettes séparées, un vaste séjour de 40 m² ouvrant sur une superbe terrasse orientée ouest de 26 m², ainsi qu'une cuisine américaine entièrement équipée. Le hall de nuit dessert deux chambres (13 et 10 m²) avec dressing, une salle de bains avec WC, et une salle de douche. L'appartement est équipé de luminaires et rails pour rideaux dans toutes les pièces. Une buanderie avec lave-linge et sèche-linge est incluse, ainsi qu'une place de parking intérieure obligatoire (+ 130 euros). Le logement bénéficie de triple vitrage, d'une porte blindée, d'un vidéophone, d'un local à vélo, d'une cave de 4 m², et d'un système de chauffage central au gaz avec double flux. PEB : A.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Auderghem
Le prix	€ 1.620	Surface habitable	98 m ²
Surface terrasse	26 m ²	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	1	Étage	1
Les étages	10	Disponible	af te spreken met eigenaar
Année de construction	2020	État	excellent état
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	collectif	Chauffage	gaz
Quartier	zone d'habitation	Quartier	boisé
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	33 kW/m ²
		PEB catégorie	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire	145 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

