



€ 295.000 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. 6133601



SURFACE TERRASSE

8 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

62 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

1



SALLE DE BAINS

1

## Woluwé : appartement 1 ch de ± 62m<sup>2</sup>, terrasse, parking

 **1200 Woluwe-Saint-Lambert**

Quartier Thiry. A proximité de toutes les facilités, lumineux appartement de ± 62 m<sup>2</sup> situé au 6ème et dernier étage, d' un immeuble récent datant de 2015. Ce bien offre un hall d'entrée avec cabinet de toilette, un lumineux séjour orienté Sud agrémenté d'une vue agréable sur les jardins, une cuisine ouverte full-équipée, une chambre donnant accès à la terrasse, et une salle de bains avec espace buanderie. Parfait état général. Une cave et un emplacement de parking obligatoire au prix de 20.000 € . Installations électriques conformes . PEB B.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 295.000	Surface habitable	62 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	8 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	1
Salle de bains	1	Parkings (intérieurs)	1
Étage	6	Les étages	6
Meublé	✓	Disponible	vanaf akte
État	excellent état	Année de construction	2015
Cuisine (type)	super-équipée	Façades	2
Buanderie	✓	Toilettes	1
Quartier	résidentiel	Chauffage (type)	collectif
Ascenseur	✓	Chauffage	condensation
PEB	71 kW/m <sup>2</sup>	Cave	✓
EPC code	54229-N2-13-3-2	Double vitrage	✓
		PEB catégorie	B

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommaton et demande de recouvrement
Permis délivré	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Destination urbaine	Droit de préemption
zone d'habitat	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	 Zone inondable
Permis de lotissement	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

